



**Salmistu küla Külaserava, Segametsa ning Ilo kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Salmistu küla Külaserava, Segametsa ning Ilo kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande seisukoha saamiseks.

Detailplaneeringu ala hõlmab Harju maakonnas Kuusalu vallas Salmistu külas Külaserava (35201:002:0045), Segametsa (35201:002:0136, maatulundusmaa 100%) ning Ilo (35201:002:0203, maatulundusmaa 100%) kinnistuid, planeeritava ala suurus on u 10 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada planeeringualasse hõlmatud Külaserava, Segametsa ning Ilo maaüksused elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse haljastus, heakord, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Alternatiivid:

**„0 alternatiiv** - Kavandatavat tegevust ja selle reaalseid alternatiive hinnatakse KSH metoodikast lähtudes võrdluses 0- alternatiiviga. 0-alternatiiv on olukord, kus kavandatavat tegevust ei realiseerita ehk detailplaneeringu lahendust ei viida ellu mitte ühegi välja pakutud alternatiivi järgi.

**Alternatiiv I** - Tegevus viiakse ellu DP lähteülesandes kirjeldatud viisil. Elamukrundid kavandatakse vastavalt ÜP-le minimaalselt 3600 m<sup>2</sup> suurustena, Uuetoa tee äärse krundireana ehk 15 elamukrunti, nii et oleks tagatud Uuetoa tee väljaehitamine, kuid ei rajataks täiendavaid teid metsa-alale.

**Alternatiiv II** - Uued elamukrundid kavandatakse vastavalt kehtivale ÜP-le minimaalselt 3600 m<sup>2</sup> suurustena, Uuetoa tee äärse krundireana (15 elamukrunti). Lisaks kavandatakse 4 elamukrunti 7000 m<sup>2</sup> suurusega planeeringuala edelaosasse. Kokku kavandatakse seega 19 elamukrunti.

**Alternatiiv III** - Uued elamukrundid kavandatakse vastavalt kehtivale ÜP-le minimaalselt 3600 m<sup>2</sup> suurustena, Uuetoa tee äärse krundireana (15 elamukrunti). Lisaks kavandatakse 3 elamukrunti vähemalt 7000 m<sup>2</sup> suurusega planeeringuala edelaosasse. Kokku kavandatakse seega 18 elamukrunti.“

KSH aruande eelnõus on toodud:

- „Mõningaid paratamatuid ajutisi ebamugavusi (tolm, müra, vibratsioon, ehitusmaterjalide vedu jne) ümbruskonna elanikele on kindlasti oodata eelkõige uute hoonete ja kommunikatsioonide rajamise ajal. Kõik ehitustööd peavad toimuma aga konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuletõrje- ja tervisekaitsemeetmetest.“

- „Ehitustegevusest tuleneva ajutine ja lühiealise müra puhul ei ole eeldatavalt tegemist norme ületavate müratasemetega. Mõningane mõju inimese tervisele ja heaolule võib avalduda eelkõige ehitamisel ja eksploatatsioonil mõningase õhusaaste (ehitustehnika, sõiduautod, ala teenindav tehnika heitgaasid) näol ning tekitada häiringuid transpordist tuleneva müra tõttu. Planeeringuala lähiala elanikele ei ole välistatud lühiajaliselt ja perioodiliselt toimivad ebameeldivused ehitusmüra näol, mille allikaks on ehitusel kasutatavad mehhanismid ja seadmed. Piirkonna mürasituatsiooni ehitustööde ajal võib halvendada ka teel muidu liikuva autotranspordi liikumine. Ehitusmüra vähendamiseks tuleb ööseks ehitustegevus peatada.“

**Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning ei esita vastuväiteid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee